



**STADT  
REMAGEN**

**Ortsbeirat Rolandswerth**

---

**Sitzungsprotokoll (Niederschrift)**

Status	:	Öffentliche Sitzung
Ort	:	Dorfgemeinschaftshaus, Hermesweg 18, 53424 Remagen
Datum:		Donnerstag, 25.04.2019
Sitzungsbeginn	:	19.04 Uhr
Sitzungsende	:	19.50 Uhr

Anwesend waren:

Frau Dräger, Herr Delseith, Herr Berndt, Herr Schmidt, Herr Ellersiek und Herr Schönenborn ( Schriftführer ).

Als Gast war Herr Günther von der Bauverwaltung der Stadt Remagen, sowie der Beigeordnete, Herr Doemen anwesend, Herr Dittmar fehlte entschuldigt.

**Gegenstand dieser Ortsbeiratssitzung waren folgende Tagesordnungspunkte (TOP):**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Vorlage der Niederschrift öffentliche Sitzung vom 28.06.2018
3. Unterrichtung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Humboldturm, sowie zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2004
4. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Biergarten am Rheinufer in Rolandswerth.
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Einwohnerfragestunde
7. Verschiedenes

### **TOP 1 Eröffnung und Begrüßung**

Die Eröffnung und Begrüßung erfolgte durch Ortsvorsteher (OV) Michael Berndt. Er stellte die ordnungs- und fristgerechte Einladung fest.  
Es gab keinen Antrag auf Erweiterung / Änderung der Tagesordnung !

### **TOP 2 Vorlage der Niederschrift Sitzung vom 28.06.2018**

Es gab keinerlei Einwände.

### **TOP 3 Unterrichtung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes...**

Herr Günther stellte das Konzept des Eigentümers vor.  
Demnach sollen auf der besagten Fläche Baulichkeiten entstehen, die als Arbeits- und Wohnfläche für „Künstler“ ausgewiesen werden.  
Der Bauausschuss der Stadt Remagen hat in seiner letzten Sitzung eine Empfehlung ausgesprochen, dass das 2. Beteiligungsverfahren durchgeführt werden kann.

### **TOP 4 Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes für den Biergarten ...**

Auch hier informierte Herr Günther den Ortsbeirat über die Hintergründe, die zu diesen Antrag führten.  
Der expandierende Biergarten führte zu verkehrsrechtlichen und lärmrechtlichen Problemen. Entsprechend muss nun das Planungsrecht nachbearbeitet werden.  
Dieser in der Anlage I beigefügte Antrag stellt den Anfang des Beteiligungsverfahrens dar.  
Abstimmung: Wer stimmt für den Antrag des Biergartenbetreibers ?  
4 x Ja-Stimmen, 1 x Nein-Stimme

### **TOP 5 Mitteilungen und Anfragen**

Der Ankauf einer kleinen Wegefläche in der Wickchenstraße durch die Stadtverwaltung wurde zwischenzeitlich umgesetzt.(s. TOP 5 vom 28.6.18)

Der Dreck-Weg-Tag wurde wieder mit Unterstützung der Jugendfeuerwehr durchgeführt.

An die Installation der Bodenschweller in der Wickchenstraße wird erinnert.

Die neuen Leuchten an der Sitzgruppe Rheinwiese und an der Brunnenstraße wurden nachjustiert. Der Grill an der Sitzgruppe wird neu aufgestellt.

Der Bauhof hat die vermüllte Fläche vor dem Haus Mainzer Str. 22 – 24 gereinigt.

Der Zaun am Hentzenpark wurde nach einem Verkehrsunfall repariert, an der Bushaltestelle B 9 wurde ein neuer Papierkorb montiert.

Die Geschwindigkeitsmessanlage an der B 9 muss repariert werden (Display defekt )

Nachfolgende Punkte sollen nach der Kommunalwahl in Form einer Ortsbegehung mit den Anwohner und dem Ortsbeirat erörtert werden:

- Radquerung an der Zufahrt zum Campingplatz
- Verkehrsspiegel an der Straße Am Bonner
- Umgestaltung Gehweg /Schaffung von Parkfläche im Bereich Parkstraße, Wickchenstr., Weingärtenstr.( s.a. Antrag von Herrn Ellersiek als Anlage II )

## **TOP 6 Einwohnerfragestunde**

Der Burgweg ( Fußweg ab Wendehammer zum Rolandsbogen ) ist ausgeschwemmt und kaum noch unfallfrei zu nutzen, es wird um Abhilfe gebeten.

Die Weingärtenstr. im Bereich Hentzenpark soll besser ausgeleuchtet werden.

Es wird angefragt, ob der obere Teil ( an der B 9 ) des Hentzenparks als Baufläche ausgewiesen werden kann.

Herr Berndt bitte daher die Stadtverwaltung um rechtliche Prüfung, ob eine Bebauung grundsätzlich möglich ist. Erst nach einer pos. Rückmeldung wird die Anfrage im Ortsbeirat näher thematisiert.

Obwohl die Brunnenstraße als Anliegerstraße ausgewiesen ist, wird diese gerne als Durchgangsstraße genutzt.

Überwiegend ist dies in den Morgen- und Abendstunden feststellbar.

Es wird der Verdacht geäußert, dass bei guten Biergartenwetter die Anliegerstraße als Schleichweg von alkoholisierten Kfz.-Führern genutzt wird.

Es wird um entsprechende Kontrollen durch die Polizei gebeten.

**TOP 7 Verschiedenes**

Da dies die letzte Ortsbeiratssitzung vor der anstehenden Kommunalwahl war, bedankte sich Herr Berndt als Ortsvorsteher bei allen Ortsbeiratsmitgliedern und dem Schriftführer für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit in der ablaufenden Legislaturperiode.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, wird die öffentliche Ortsbeiratssitzung um 19.50 Uhr beendet.

Michael Berndt  
(Ortsvorsteher)

Rudolf Schönenborn  
(Schriftführer)